

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
कलम १२६ व भूसंपादन अधिनियम कलम ६ ची अधिसूचना.**

**महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीबी-४३०६/२१९/प्र.क्र.३८/०६/नवि-११
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक: २२ मार्च, २००६**

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली अधिसूचना राज्य शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(सु. रा. किणी)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, मुंबई.

महापालिकाआयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, मुंबई.

प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १५ प्रती या विभागास व विशेष भूसंपादन अधिकारी (७) छत्रपती शिवाजी मंडई, दुसरा मजला, फलटण रोड, मुंबई-१ यांना पाठविण्यांत याव्यात.)

विशेष भूसंपादन अधिकारी (७), मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, श्री.छत्रपती शिवाजी महाराज मंडई, २ रा मजला, फलटण रोड, मुंबई-१ (मूळ प्रस्तावासह)

कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)

निवडनस्ती (नवि-११).

सेक्शन ३७ फाईल.

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २२ मार्च, २००६

क्रमांक: टिपीबी-४३०६/२१९/प्र.क्र.३८/०६/नवि-११

ज्याअर्थी फोर्ट विभागातील सि.स.क्र.४५४,४५५ व ४५६, क्षेत्र १५९.७१ चौ.मी. जमीन (यापुढे "उक्त जमीन" असा उल्लेख केला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केला आहे) च्या कलम ३१ उपकलम (१) अन्वये शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीबी-४३८९/२४५/युडी-११(आरडीपी), दिनांक २०.७.१९९० अन्वये मंजूर केलेल्या दिनांक १.९.१९९० पासून अंमलात आलेल्या बृहन्मुंबईच्या "अ" विभागाच्या सुधारीत विकास योजनेत (यापुढे "उक्त योजना" असा उल्लेख केला आहे) "वाहनतळ" या सार्वजनिक कारणासाठी आरक्षित आहे, (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण या नात्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२६ चे उपकलम (१) अन्वये उक्त योजनेमधील उक्त जमिनीचे भूमीसंपादन उक्त सार्वजनिक उपयोगासाठी करण्याकरिता राज्य शासनाकडे अर्ज केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे असे मत आहे की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक उपयोगासाठी आवश्यक आहे;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त जमिनीची द्यावयाची नुकसान भरपाई संपूर्णपणे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे चुकती केली जाणार आहे;

त्याअर्थी, भूमीसंपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा एक) च्या कलम ६ च्या उपबंधानुसार आणि संलग्न उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ मधील उपकलम (४) व उपकलम (२) द्वारे, असे अधिसूचित करण्यात येत आहे की, उक्त जमिनीची, उक्त सार्वजनिक उपयोगासाठी आवश्यक आहे ;

भूमीसंपादन अधिनियम, १८९४ कलम ३ खंड (क) खालील यापुढील उक्त जमिनीबाबत भूमीसंपादन विषयक सर्व कार्यवाही करण्यास्तव जिल्हाधिकारी यांची कामे पार पाडण्यासाठी (या अधिनियमामध्ये कलम (७) मधील कार्यजमेस न धरून) विशेष भूमीसंपादन अधिकारी (७) मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा यांची याद्वारे नियुक्ती करण्यात येत आहे;

उक्त जमिनीचा नकाशा विशेष भूसंपादन अधिकारी (७) मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, श्री.छत्रपती शिवाजी महाराज मंडई, २ रा मजला, फलंटण रोड, मुंबई ४०० ००१ यांचे कार्यालयात निरिक्षणासाठी उपलब्ध राहिल.

अनुसूची

मुंबई. जिल्हा व विभाग अथवा ज्यामध्ये जमीन समाविष्ट आहे, फोर्ट विभाग,

भूकर क्रमांक	आवश्यक असणाऱ्या जमिनीचे क्षेत्रफळ (चौ.मिटरमध्ये)	सार्वजनिक उपयोग ज्यासाठी जमीन आरक्षित आहे
४५४,४५५, ४५६	१५९.७१	वाहनतळ

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(सु. रा. किणी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

टिप:- सदर अधिसूचना शासनाच्या [www. urban. Maharashtra. gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated the 22. March, 2006.

No. TPB-4306/219/CR-38/06/UD-11:-

Whereas land admeasuring about 139.71 sq.mt. of CS No. 434, 435, 436, Fort Division, Mumbai (hereinafter referred to as "the said lands") have been reserved for "Parking Lot" (hereinafter referred to as "the said Public Purpose") in the Revised Development Plan of 'A' Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") as sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPB 4389/245/UD-11(RDP) dated 20/7/1990 in accordance with the provision of sub-section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to come into force with effect from 1/9/1990;

And whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (being the Planning Authority) has made an application to the State Government under sub-section (1) of the section 126 of the said Act, for acquiring the said land for the purpose specified in the said plan;

And whereas, the Government is satisfied that the said land is needed for the said public purpose;

And whereas, the compensation to be awarded for the said land are to be paid wholly by the Municipal Corporation of Greater Mumbai;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) read with sub-section (2) of section 126 of the said Act and read with section 5 of the Land Acquisition Act, 1894 (1 of 1894) the Government of Maharashtra hereby declares the said land is needed for public purpose;

The Special Land Acquisition Officer (7), Mumbai and Mumbai Suburban District, is hereby appointed under clause (c) of section 3 of Land Acquisition Act, 1894 to perform the functions of the Collector (not being the functions under section 7 of that Act)) for all proceedings hereinafter to be taken in respect of the said land;

The plan showing the said land may be inspected in the office of the Special Land Acquisition Officer (7), Mumbai and Mumbai Suburban District, Shri Chhatrapati Shivaji Maharaj Market, 2nd floor, Mumbai 400 001.

SCHEDULE

District, Area or locality in which the said land is situated: Fort Division, Mumbai.

Cadastral Survey No.	Approximate area of the land needed (in sq.mt.)	Public purpose for which the land is reserved.
434, 435, 436	139.71	Parking Lot.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(S.R. Kini)

Under Secretary to Government.